



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Сорок четверта сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

13 березня 2025 року

селище Слобожанське

№ 4317-44/VIII

Про внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОМИСЛОВО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «СУЧАСНІ БУДІВЕЛЬНІ СИСТЕМИ» (код ЄДРПОУ 36606914) щодо внесення змін до договору оренди землі від 29 листопада 2022 року (зареєстрований в Державному реєстрі речових прав 13.12.2022 року, номер запису про інше речове право 48913396) (далі – Договір), укладеного між товариством з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційною фірмою «СОЮЗ» та Слобожанською селищною радою Дніпровського району Дніпропетровської області, у зв'язку з купівлею об'єкту нерухомості - будівлі охорони (витяг з Державного реєстру речових прав від 29.01.2025 року (державна реєстрація 29.01.2025 року, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 2647198412020), відповідно до статей 12, 120, 122 Земельного кодексу України, ст. 30 «Про оренду землі», враховуючи висновок та рекомендацій комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Внести зміни до Договору оренди землі від 29 листопада 2022 року, кадастровий номер 1221455800:02:003:0084, шляхом укладання додаткової угоди.

2. Викласти преамбулу, пункти 5, 9, 11, 15, 16 та реквізити сторін Договору в наступній редакції:

«Орендодавець: Слобожанська селищна рада, в особі селищного голови Івана КАМІНСЬКОГО, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОМИСЛОВО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «СУЧАСНІ БУДІВЕЛЬНІ СИСТЕМИ» (код ЄДРПОУ 36606914), місцезнаходження юридичної особи: 49000, Дніпропетровська область, м. Дніпро, вул. Січових стрільців, будинок 3-а, приміщення 22, в особі директора Тетяни ТУРОВОЇ, яка діє на підставі Статуту підприємства, з іншої сторони, уклали цей договір про нижченаведене:»;

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (далі НГО) на дату укладання договору становить 15135426,03 (п'ятнадцять мільйонів сто тридцять п'ять тисяч чотириста двадцять шість грн., 03 коп.) гривень»;

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 454062,78 (чотириста п'ятдесят чотири тисячі шістдесят дві грн., 78 коп.) гривень на рік.»;

«11. Орендна плата сплачується Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом тридцяти календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на р/р UA048999980334139812000004457, ОКПО казначейства 37988155, ГУК у Дніпропетровській області/ТГ с-ще Слобожанське/18010600 Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010600.

У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря та площу земельної ділянки.»;

«15. Земельна ділянка передається в оренду для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.»;

«16. Цільове призначення земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ 02.10).»;

«РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Слобожанська селищна рада
52005, Дніпропетровська область,
Дніпровський район, с-ще Слобожанське,
вул. Василя Сухомлинського, 56-Б
Ідентифікаційний номер: 04525024
IBAN: UA048999980334139812000004457
ОКПО казначейства 37988155
ГУК у Дніпропетровській області/ТГ
с-ще Слобожанське/18010600 Казначейство
України (ЕАП).
Код платежу 18010600»

ОРЕНДАР:

**Товариство з обмеженою
відповідальністю «ПРОМИСЛОВО-
БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ
«СУЧАСНІ БУДІВЕЛЬНІ
СИСТЕМИ»** (код ЄДРПОУ 36606914),
місцезнаходження юридичної особи:
49000, Дніпропетровська область,
м. Дніпро, вул. Січових стрільців,
будинки 3-а, приміщення 22

3. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю ««ПРОМИСЛОВО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «СУЧАСНІ БУДІВЕЛЬНІ СИСТЕМИ»»:

-після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою та забезпечити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

-у п'ятиденний строк після державної реєстрації речового права надати копію додаткової угоди до відповідного органу доходів і зборів та копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконкому (кім.202);

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова
Згідно з оригіналом:
Секретар селищної ради

Іван КАМІНСЬКИЙ
Людмила ЛАГОДА